

H-JÉ-I-B-462/2025. számú MNB határozat
rendelkező része
a MORTGAGE SOLUTIONS Pénzügyi Zrt.-nél folytatott célvizsgálat lezárása
felügyeleti intézkedések alkalmazásával és bírság kiszabásával

(Kivonat honlapon való közzététel céljából)

A MORTGAGE SOLUTIONS Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál (székhelye: 1056 Budapest, Váci utca 38., cégjegyzékszáma: 01-10-049213) **(Társaság)** lefolytatott ellenőrzési eljárás során a Magyar Nemzeti Bank (székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9., telephelye: 1122 Budapest, Krisztina krt. 6.) **(MNB)** a következő

h a t á r o z a t o t

hozza.

I. Az MNB kötelezi a Társaságot, hogy a pénzügyi szolgáltatási tevékenységének végzésére vonatkozó jogszabályi, kapcsolódó szabályozói és belső szabályzati előírásoknak való maradéktalan megfelelés érdekében tegyen eleget az alábbi 1-12. pontokban foglalt felügyeleti intézkedéseknek, valamint a jövőben tevékenységét mindenkor, teljeskörűen, a hatályos jogszabályi és kapcsolódó szabályozói előírásoknak megfelelően végezze.

1. A kockázatvállaláshoz kapcsolódó szabályozás megfelelősége érdekében a jelen határozat indokolásában foglalt belső szabályzatai között teremtsen meg az összhangot, és az így módosított szabályzatokat, továbbá azok elfogadásáról szóló döntést és a hatályba léptetésüket igazoló dokumentumokat rendkívüli adatszolgáltatás keretében küldje meg az MNB részére.

2. A fedezetértékelési szabályozás megfelelősége érdekében Fedezetértékelési Szabályzatát a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően alakítsa át, és az ekként módosított szabályzatot, továbbá annak elfogadásáról szóló döntést és a hatályba léptetését igazoló dokumentumokat rendkívüli adatszolgáltatás keretében küldje meg az MNB részére.

3. Az ügyletminősítésre vonatkozó szabályozás megfelelősége érdekében Ügyletminősítési Szabályzatát a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően alakítsa át, és az ekként a módosított szabályzatot, valamint annak elfogadásáról szóló döntést és a hatályba léptetését igazoló dokumentumokat rendkívüli adatszolgáltatás keretében küldje meg az MNB részére.

4. Az értékvesztés-elszámolási szabályozás megfeleltetése érdekében a jelen határozat indokolásában foglalt belső szabályzatai között teremtsen meg az összhangot, és az ekként módosított szabályzatokat, valamint azok elfogadásáról szóló döntést és a hatályba lépésüket igazoló dokumentumokat rendkívüli adatszolgáltatás keretében küldje meg az MNB részére.

5. Az Ügyfél- és Partnerminősítésre vonatkozó Szabályzatát **folyamatosan** és teljeskörűen, a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően aktualizálja.

6. A KHR tv-ben előírt adatszolgáltatási kötelezettségének a jövőben **folyamatosan**, teljeskörűen és igazolható módon tegyen eleget.

7. Az értékvesztés-elszámolási és céltartalékképzési gyakorlat, valamint a kitettségek minősítésének megfeleltetése érdekében

a) az értékvesztés-elszámolásra kialakított belső szabályzataiban foglaltaknak a jövőben **folyamatosan**, teljeskörűen és igazolható módon tegyen eleget, valamint rendkívüli adatszolgáltatás keretében a 2025. év II. negyedévében elszámolt értékvesztésről dokumentáltan számoljon be az MNB részére, amely beszámolóhoz küldje meg az értékvesztés-elszámolásra vonatkozó hatályos belső szabályzatát is,

b) a kitettségek minősítésére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és a belső szabályzataiban foglaltaknak a jövőben **folyamatosan**, teljeskörűen és igazolható módon tegyen eleget, valamint rendkívüli adatszolgáltatás keretében a 2025. év II. negyedévében elvégzett kitettségek minősítéséről dokumentáltan számoljon be az MNB részére, amely beszámolóhoz küldje meg a kitettségek minősítésével kapcsolatos analitikus kimutatást, valamint a vonatkozó hatályos belső szabályzatát.

8. A kockázatvállalási gyakorlat megfeleltetése érdekében

a) a kockázatvállalás kapcsán kialakított belső szabályzataiban foglaltaknak a jövőben **folyamatosan**, maradéktalanul és igazolható módon tegyen eleget, valamint rendkívüli adatszolgáltatás keretében küldje meg az MNB részére a 2025. év II. negyedévében vásárolt követelések, illetve követeléscsomagok kapcsán a döntést igazoló dokumentumok másolatait,

b) a jövőben **folyamatosan** és igazolható módon biztosítsa, hogy a kockázatvállalásról szóló döntéseket a kockázatvállalásra vonatkozó belső szabályzatokban megjelölt, a döntéshozatalra jogosult szervezeti egység vagy személy hozza meg,

c) a fedezetek értékelésével és felülvizsgálatával kapcsolatos jogszabályokban és belső szabályzataiban foglalt előírásoknak a jövőben **folyamatosan**, maradéktalanul és igazolható módon tegyen eleget,

d) adósminősítési kötelezettségének jövőben **folyamatosan** – a belső szabályzataiban, illetve a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gyakorisággal – maradéktalanul és igazolható módon tegyen eleget.

9. A számviteli nyilvántartás megfelelése érdekében a jövőben **folyamatosan** tegyen eleget az alábbi felügyeleti intézkedéseknek:

a) a számviteli nyilvántartásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek mindenkor, teljeskörűen feleljen meg,

b) a főkönyvi kivonatot mindenkor a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően állítsa elő.

10. Az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésének megfelelése érdekében felügyeleti adatszolgáltatásait a jövőben **folyamatosan** a Társaság számviteli nyilvántartásai, így a főkönyvi és az analitikus nyilvántartásai alapján készítse el, továbbá a jelen határozat indokolásának 10. pontjában felsorolt adatszolgáltatásait a kapcsolódó főkönyvi és analitikus nyilvántartások alapján javítsa ki és az így módosított adatszolgáltatásokat rendkívüli adatszolgáltatás keretében küldje meg az MNB részére.

11. A belső ellenőrrrel kapcsolatos jogszabályi rendelkezések betartásának érdekében **folyamatosan** tegyen eleget az alábbi felügyeleti intézkedéseknek:

a) a belső ellenőrökkel kötött szerződéseket mindenkor a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően alakítsa ki,

b) működése során mindenkor rendelkezzen a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő belső ellenőrrel.

12. A belső ellenőrzési rendszer működésének megfelelése érdekében a belső ellenőri jelentéseket a Felügyelő Bizottság **folyamatosan** - a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gyakorisággal és igazolható módon - tárgyalja meg, valamint ezt követően ellenőrizze le a belső ellenőri jelentésekben foglalt, a Társaság prudens működése érdekében szükséges intézkedések végrehajtását is.

Az MNB a jelen I.1-12. pontokban foglalt felügyeleti intézkedéseket a 2020. augusztus 8. napjától jelen határozat keltének napjáig megvalósult jogsértésekre vonatkozóan rendeli el a Társaság számára.

II. Az MNB rendkívüli adatszolgáltatás keretében kötelezi a Társaságot, hogy

- a jelen határozat rendelkező része I. főpontjának 1-4. és 7. pontjában, valamint a 8. pont a) alpontjában és a 10. pontban megküldeni rendelt dokumentumokat 2025. szeptember 30. napjáig,

- a jelen határozat rendelkező része I. főpontjának 1-12. pontjaiban elrendelt felügyeleti intézkedések teljes körű végrehajtásának ellenőrzéséről készített – az Igazgatóság által megtárgyalt és a Felügyelő Bizottság által jóváhagyott

– belső ellenőri jelentést 2025. október 31. napjáig küldje meg az MNB részére.

III. Az MNB kötelezi a Társaságot a jelen határozat rendelkező része I. főpontjának 1-10. pontjaiban, valamint a 12. pontjában foglalt felügyeleti intézkedések alapjául szolgáló jogszabálysértések miatt 20.900.000,- Ft, azaz Húszmillió-kilencszázezer forint felügyeleti bírság megfizetésére.

Az MNB a bírság összegének megállapítása során figyelmen kívül hagyta a 2020. augusztus 8. napját megelőzően megvalósult, de jelen határozat indokolási részének „A vizsgálat célja és lefolytatása” címének 8. bekezdésében kifejtetteknek megfelelően szintén bemutatott jogszabálysértéseket.

Az MNB felhívja a Társaság figyelmét, hogy amennyiben a jelen határozatban előírt kötelezettségeknek nem, vagy nem teljeskörűen, illetve késedelmesen tesz eleget, az MNB-nek jogszabályban biztosított további felügyeleti intézkedések alkalmazására, illetve további bírság kiszabására van lehetősége.

Az MNB eljárása során eljárási költség nem merült fel.

A kiszabott bírságot a kiszabásáról hozott határozat véglegessé válásától számított harminc napon belül kell az MNB 19017004-01678000-30900002 számú számlájára befizetni a határozat számának feltüntetésével és „felügyeleti bírság” megjelöléssel. A bírság önkéntes befizetésének elmaradása esetén a közigazgatási végrehajtás szabályai kerülnek alkalmazásra. A bírság befizetésére meghatározott határidő elmulasztása esetén, a be nem fizetett bírságösszeg után késedelmi pótlék felszámítására kerül sor, amelynek mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének háromszázhatvanötöd része. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék. A késedelmi pótléket az MNB hivatkozott számú számlájára kell befizetni a határozat számának feltüntetésével és „késedelmi pótlék” megjelöléssel. Az MNB véglegessé vált döntésében kiszabott és meg nem fizetett bírságot, valamint a meg nem fizetett vagy késedelmesen megfizetett bírság miatt felszámított késedelmi pótléket az állami adóhatóság adók módjára hajtja be.

A határozat ellen közigazgatási eljárás keretében fellebbezésnek nincs helye, ugyanakkor az ügyfél, illetve a kifejezetten rá vonatkozó rendelkezés tekintetében az eljárás egyéb résztvevője a közléstől számított harminc napon belül jogszabálysértésre hivatkozással a határozat ellen keresetlevéllel közigazgatási pert indíthat a Fővárosi Törvényszék előtt. A perben a jogi képviselő kötelező.

A keresetlevelet a Fővárosi Törvényszéknek címezve az MNB űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatása igénybevételével kell benyújtani. (Az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás elérhetősége:

<https://www.mnb.hu/felugyelet/engedelyezes-es-intezmenyfelugyeles/hatarozatok-es-vegzesek-keresese>).

A kereset benyújtásának a határozat hatályosulására nincs halasztó hatálya, az ügyfél azonban azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert főszabály szerint tárgyaláson kívül bírálja el. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Budapest 2025. július 31.

A Magyar Nemzeti Bank nevében eljáró
Izer Norbert
a Pénzpiacokért és digitalizációért
felelős ügyvezető igazgató
ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRT IRAT